

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок надання земельних ділянок громадянам
для ведення особистого селянського господарства
за рахунок земель комунальної власності
на території Курісовської сільської ради

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Курісовської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», та регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Курісовської сільської ради.

Це Положення розроблене і використовується для надання земельних ділянок громадянам для ведення ОСГ із земель, прийнятих Курісовською сільською радою з державної власності згідно актів приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної власності у комунальну власність Курісовської об'єднаної територіальної громади.

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України.

В зв'язку з тим, що земель сільськогосподарського призначення придатних до використання менше ніж бажаючих громадян скористатися правом безоплатної приватизації, надавати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства загальною площею: рілля – до 1,00 га, пасовища – до 2,00 га визначити першочерговість надання земельних ділянок для категорій громадян:

- Учасники АТО, члени сімей загиблих учасників АТО, які постійно проживають та зареєстровані на території Курісовської об'єднаної

територіальної громади та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва(пай).

- Громадяни, які є робітниками соціальної сфери, постійно проживають на території сільської ради не менше 5 років та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва(пай).

- Громадяни, які постійно проживають і зареєстровані на території Курісовської сільської ради не менше 5 років та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва(пай).

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються на території Курісовської сільської ради відповідно до дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

1.3. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються сільською радою за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Курісовської сільської ради терміном до 1 (одного) року, якщо документи не виготовилися, то рішення після спливу одного року втрачає силу.

В разі якщо особа не виготовила документи у вказаний термін з поважних причин (довготривале відрадження або лікування) рішенням сільської ради термін дії дозволу може бути продовжено але не більше ніж на 1 рік.

2. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву.

2.2. Заяви (Додаток 1) на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Курісовської сільської ради, яка приймає і реєструє їх.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
- відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про відсутність або наявність земельних ділянок у власності;
- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення АТО, а представники сімей, члени яких загинули під час участі в АТО – документ, що підтверджує їх родинний зв'язок із загиблим в АТО);
- вкопювання з бажаним місцем розташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв здійснюється Курісовської сільської радою.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книг обліку заяв громадян.

2.5. Облік громадян на отримання земельної ділянки здійснюється відділом управління комунальним майном та земельних ресурсів.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Курісовської сільської ради терміном на 1 (один) рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я сільського голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності, оренди.

4. Прикінцеві положення

4.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Курісовської сільської ради .

4.2. Подані до набрання чинності цим Положенням до інших органів влади та місцевого самоврядування заяви про виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства підлягають перегляду, впорядкуванню та взяття на облік у порядку, встановленому цим Положенням.

4.3. Громадяни, які отримали дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на підставі відповідних рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до вимог законодавства України та не встигли виготовити документацію із землеустрою на земельні ділянки, зобов'язані повідомити про такі рішення відділ управління комунальним майном та земельних ресурсів сільської ради в місячний термін з дня набрання чинності вказаним Положенням.

4.4. Відділ управління комунальним майном та земельних ресурсів сільської ради в день отримання повідомлення поновлює заяви та документи відповідно до цього Положення. Взяття на облік громадян, які подали нові заяви здійснюється у порядку, встановленому цим Положенням, за датою реєстрації їх первинних заяв про виділення земельної ділянки (первинні заяви повинні зберігатися у матеріалах облікової справи заявника).

4.5. Громадяни, які отримали дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування відповідно до вимог законодавства України та виготовили документацію із землеустрою на земельні ділянки, зобов'язані надати вказану документацію на затвердження до Курісовської сільської ради.

В разі неповідомлення про надані дозволи на виготовлення проекту відведення земельної ділянки та неподання документації із землеустрою на затвердження у вказані терміни земельні ділянки надаються іншим громадянам згідно їх заяв в порядку встановленому цим Положенням.

4.6. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Курісовської сільської ради.



Секретар сільської ради

Наталія БУГАЙЧУК