



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ЛИМАНСЬКИЙ РАЙОН
КАЇРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок п'ятої сесії Каїрської сільської
ради V скликання.

03 липня 2020 року

с. Каїри

№ 368 – V

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269-289 Податкового кодексу України, законів України від 20 грудня 2016 року № 1791 - VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення фінансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21 грудня 2016 року № 1797 - VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та з метою поповнення доходної частини бюджету Каїрської сільської ради, сесія Каїрської сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2021 року на території Каїрської сільської ради податок на майно в частині плати за землю та розмір ставок земельного податку, згідно з Положенням, що додається (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку на території Каїрської сільської ради, що додається (додаток 2).
3. Доручити головному бухгалтеру Каїрської сільської ради Котенко В.Л. надати дане рішення до відповідного контролюючого органу, секретарю Каїрської сільської ради Завадській Л.О. оприлюднити дане рішення в порядку, визначеному законодавством України
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних ресурсів, екології та раціонального природокористування (голова комісії Ананова М.В.)

Сільський голова



В.І.Олар

Положення про податок на майно, в частини плати за землю

1. Загальне положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справлення податку суб'єкта господарювання, які вистосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (пай), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України, площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах згідно Додатку 2 до цього положення.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Порядок обчислення плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Строк сплати плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

9.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються Податковим кодексом України.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються Податковим кодексом України.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки укладений відповідно до законодавства.

Виконавчий орган Каїрської сільської ради, згідно з покладеними на нього повноваженнями, до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, згідно з рішенням Каїрської сільської ради.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

Секретар Каїрської сільської ради:



Л.О.Завадська

ПЕРЕЛІК КАТЕГОРІЙ ПЛАТНИКІВ ТА РОЗМІР СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

	Категорії платників земельного податку	Розмір ставки земельного податку, % від нормативної грошової оцінки землі (НГО)
1	2	3
	органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені у відповідності до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів	0
	власники земельних ділянок (юридичні та фізичні особи підприємці), які мають належним чином оформлене право власності на земельну ділянку, за винятком платників, зазначених у пп. 4-8	1,0
3	землекористувачі (юридичні та фізичні особи підприємці), які використовують земельні ділянки без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою, за винятком платників, зазначених у п. 4-8	5,0
4	власники та користувачі сільськогосподарських угідь (фізичні особи) за один гектар: - для ріллі, сіножатей та пасовищ - для багаторічних насаджень; власники та користувачі сільськогосподарських угідь (юридичні особи) за один гектар: - для ріллі, сіножатей та пасовищ - для багаторічних насаджень	0,5 1,0
	власники та користувачі земельних ділянок, зайнятих житловим фондом; у т.ч. громадяни, які використовують земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів;	0,03
	власники та користувачі земельних ділянок, зайнятих автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними; дачно-будівельними та садівницькими товариствами	0,03
7	власники вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (які використовуються для комерційної діяльності), розташованих на землях житлового фонду	3,0
8	власники та землекористувачі земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на яких розташовані господарські двори	5