



УКРАЇНА
НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сорокової сесії сьомого скликання

26 травня 2020 року село Новомиколаївка №495 -VII

Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати
на 2021 рік на території Новомиколаївської сільської ради
Лиманського району Одеської області

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статті 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтями 10, 12, 265, 266, 267, 269-289 і 293 Податкового кодексу України, Новомиколаївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік такі місцеві податки і збори та пільги з їх сплати:

1.1. Податок на майно, що складається:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи, *додатки №№ 1, 1.1, 1.2;*
- транспортного податку, визначивши його елементи, *додаток № 2;*
- плати за землю, визначивши його елементи, *додатки №№ 3, 3.1, 3.2,*

3.3.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи, *додатки №№ 4, 4.1.*

2. Секретарю сільської ради Барановській В.В. оприлюднити дане рішення на інформаційних дошках на території сільської ради.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконком сільської ради (секретар Барановська В.В.) і постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів (голова комісії Сетунова О.П.)

Сільський голова

В.В.Мороз

ЕЛЕМЕНТИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості – на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2 Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовується їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно до *додатку № 1.1*.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюються контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власності такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1 – 266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹, на території
Новомиколаївської сільської ради Лиманського району Одеської
області¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	5122784001	село Новомиколаївка
15	17	5122784003	село Капітанівка
15	17	5122784004	село Олександрівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та	-	-

	службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	-	-
1211.2	Мотелі	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	звільняються	звільняються
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	звільняються	звільняються
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1, 000	1, 000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними		

	будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000

1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	звільняються	звільняються
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	звільняються	звільняються
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	звільняються	звільняються
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	звільняються	звільняються
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	звільняються	звільняються
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	5122784001	село Новомиколаївка
15	17	5122784003	село Капітанівка
15	17	5122784004	село Олександрівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
На житловий будинок/житлові будинки. не залежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку)	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
Гуртожитки	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у вла-	

сності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибні) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території).	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування.	100

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

ЕЛЕМЕНТИ **транспортного податку**

1.Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5 – 267.8 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

ЕЛЕМЕНТИ **плати за землю**

1. Платники податку на землю

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у *додатку № 3.1.*

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у *додатку № 3.3.*

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281 – 284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

СТАВКИ

земельного податку на території Новомиkolaївської сільської ради Лиманського району Одеської області¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	5122784001	село Новомиkolaївка
15	17	5122784003	село Капітанівка
15	17	5122784004	село Олесандрівка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, за нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01 Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	2,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02 Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,030	1,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,030	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03 Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	4,000	4,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04 Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05 Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07 Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09 Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10 Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено межами населених (незалежно від пунктів, нормативну місцезнаходження) грошову оцінку яких не проведено			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11 Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	3,000	3,000
12 Землі транспорту					

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14 Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
15 Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
16	Землі запасу	0,010	0,010	0,010	0,010
17	Землі резервного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
18	Землі загального користування ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

О Р Е Н Д Н А П Л А Т А **на території Новомиколаївської сільської ради Лиманського району** **Одеської області**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	512278401	село Новомиколаївка
15	17	512278403	село Капітанівка
15	17	512278404	село Олександрівка

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Платники орендної плати:

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єкт оподаткування:

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

5.5. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Цільове призначення земельної ділянки	Розмір річної орендної ставки за користування землею (відсоток від нормативної грошової оцінки землі)
1	2
ведення особистого селянського господарства та ведення товарного сільськогосподарського виробництва (з оформленням документів)	0,300
рілля, сіножаті та пасовища, багаторічні насадження	0,300
для житлової забудови (приватний житловий фонд), для гаражно-будівельних кооперативів (які не є суб'єктами підприємницької діяльності), для громадян (не для підприємницької діяльності)	0,030
в тому числі:	
для юридичних осіб	10,000
для фізичних осіб	0,030
для будівництва та обслуговування об'єктів комерційного спрямування (магазини, кафе, ресторани, готелі (мотелі, хостели), тимчасові споруди, які здійснюють торгівельну діяльність, розважальні комплекси та інші об'єкти торгівлі)	11,500
рекреаційного і оздоровчого призначення (земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, для дачного будівництва)	10,500
громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (релігійних організацій, політичних партій та інших неприбуткових організацій)	3,000
промисловості (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, виробнича діяльність тощо)	10,000
транспорту:	
- землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, авіаційного, трубопровідного транспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту;	10,000
- землі надані підприємствам, установам та організаціям для обслуговування автостанцій та/або які здійснюють перевезення громадян;	6,000
-землі надані для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	11,500
зв'язку	
-земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку;	11,500
-розміщення об'єктів поштового зв'язку, інших технічних засобів	6,000
енергетичної системи (землі, надані під об'єкти транспортування електроенергії)	3,000
газотранспортні системи (землі, надані під об'єкти транспортування газу до користувача, адмін. будівлі)	12,000
землі водного фонду	3,000
земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного с/г виробництва(без оформлення документів на право користування) для юридичних та фізичних осіб в межах та за межами населених пунктів	10,000
проектні дороги(без оформлення документів на право користування) для юридичних та фізичних осіб в межах та за межами населених пунктів	10,000

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

П Е Р Е Л І К
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати
земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	5122784001	село Новомиколаївка
15	17	5122784001	село Капітанівка
15	17	5122784001	село Олександрівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
Фізичні особи	
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Учасники бойових дій та АТО	100
Юридичні особи	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
установи, організації, які повністю утримуються за рахунок	100

відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими	
органи місцевого самоврядування	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Секретар сільської ради

В.В.Барановська

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Елементи єдиного податку

1. Платники податку:

1.1. Платників єдиного податку визначено пунктами 291.1. – 291.5. статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єкти єдиного податку визначено пунктами 291.6. – 291.7. статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. Базу оподаткування єдиним податком визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір податку:

4.1. Ставки єдиного податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового Кодексу України та *додатку № 4.1* до даного рішення.

5. Податковий період:

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Порядок обчислення єдиного податку:

6.1. Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку:

7.1. Строк та порядок сплати єдиного податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Барановська

СТАВКИ
єдиного податку на території Новомиколаївської сільської ради
Лиманського району Одеської області¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	17	5122784001	село Новомиколаївка
15	17	5122784003	село Капітанівка
15	17	5122784004	село Олександрівка

код	Вид діяльності	ставки на 2021 рік у %
1	2	3
I. Ставки єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності 1-ої групи		
1.	Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках	10
2	Проведення господарської діяльності з надання побутових послуг населенню	10
2.1	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
2.2	Послуги ремонту взуття	10
2.3	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
2.4	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10
2.5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
2.6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
2.7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
2.8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
2.9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10

2.10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
2.11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
2.12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
1	2	3
2.13	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
2.14	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10
2.15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
2.16	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
2.17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
2.18	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
2.19	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
2.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
2.21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури	10
2.22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
2.23	Послуги з ремонту годинників	10
2.24	Послуги з ремонту велосипедів	10
2.25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
2.26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
2.27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10
2.28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
2.29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
2.30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
2.31	Послуги з виконання фоторобіт	10
2.32	Послуги з оброблення плівок	10
2.33	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
2.34	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10
2.35	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
2.36	Послуги перукарень	10
2.37	Ритуальні послуги	10
2.38	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
2.39	Послуги домашньої прислуги	10
2.40	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10

**II. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб
для 2-ої групи платників єдиного податку**

1	Здійснення господарської діяльності з надання побутових послуг	20
1.1	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	20
1.2	Послуги з ремонту взуття	20

1.3	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	20
1.4	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	20
1.5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	20
1.6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	20
1.7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	20
1.8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	20
1.9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	20
1.10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	20
1.11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	20
1.12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	20
1.13	Виробництво килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	20
1.14	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	20
1.15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	20
1.16	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	20
1.17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	20
1.18	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	20
1.19	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	20
1.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	20
1.21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури	20
1.22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	20
1.23	Послуги з ремонту годинників	20
1.24	Послуги з ремонту велосипедів	20
1.25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	20
1.26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	20
1.27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	20
1.28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	20
1.29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	20
1.30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	20
1.31	Послуги з виконання фоторобіт	20
1.32	Послуги з оброблення плівок	20
1.33	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	20
1.34	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	20
1.35	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	20

1.36	Послуги перукарень	20
1.37	Ритуальні послуги	20
1.38	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	20
1.39	Послуги домашньої прислуги	20
1.40	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	20
2.	Господарська діяльність з надання послуг, виробництва та /або продажу товарів діяльність у сфері ресторанного господарства	20
3	Сільське господарство	20
3.1	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
3.2	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	20
3.3	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
3.4	Відтворення рослин	20
3.6	Вирощування зерняткових та кісточкових фруктів	20
3.7	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
3.8	Розведення свиней	20
3.9	Розведення свійської птиці	20
3.10	Розведення інших тварин	20
3.11	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
3.12	Надання ландшафтних послуг	20
3.13	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
4	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	20
4.1	Лісозаготівля	20
4.2	Збирання дикорослих не деревних продуктів	20
4.3	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
5	Рибальство, рибництво	20
5.1	Прісноводне рибальство	20
5.2	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
6	Переробна промисловість	20
6.1	Виробництво м'яса	20
6.2	Виробництво м'ясних продуктів	20
6.3	Переробка та консервування овочів та фруктів	20
6.4	Виробництво олії та тваринних жирів	20
6.5	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
6.6	Виробництво продукції борошномельно - круп'яної продукції	20

6.7	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20
6.8	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів; тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
6.9	Виробництво сухарів і сухого печива, виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок тривалого зберігання	20
6.10	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	20
6.11	Виробництво безалкогольних напоїв, виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшках	20
7.	Текстильне виробництво, виробництво одягу, хутра та виробів з хутра	20
7.1	Ткацьке виробництво	20
7.2	Виробництво іншого верхнього одягу	20
8.	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревин, крім меблів	20
8.1	Виробництво інших виробів з деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
8.2	Лісопильне та стругальне виробництво	20
8.3	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
8.4	Установлення столярних виробів	20
8.5	Покрівельні роботи	20
8.6	Виробництво дерев'яної тари	20
8.7	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у. (виготовлення трун)	20
9	Целюлозно-паперове виробництво, видавнича діяльність, видавнича поліграфічна діяльність, тиражування записаних носіїв інформації	20
9.1	Виробництво виробів з паперу та картону	20
9.2	Виробництво паперових канцелярських виробів	20
9.3	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20
9.4	Друкування газет	20
9.5	Видання книг	20
9.6	Видання довідників і каталогів	20
9.7	Видання газет	20
9.8	Видання журналів і періодичних видань	20
9.9	Інші види видавничої діяльності	20
10.	Хімічне виробництво	20
10.1	Виробництво пластмас у первинних формах	20
	Виробництво гумових та пластмасових виробів	20
10.1	Виробництво пластмасових виробів	20
11.	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	20
11.1	Виробництво керамічних плиток та плит	20

11.2	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
11.3	Виробництво вапна	20
11.4	Виробництво виробів з бетону, гіпсу та цементу	20
11.5	Оброблення декоративного та будівельного каменю	20
12.	Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	20
12.1	Виробництво готових металевих виробів (дверей і вікон)	20
12.2	Установлення столярних виробів	20
12.3	Кування, пересування, штампування, профілювання	20
12.4	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
12.5	Механічне оброблення металевих виробів	20
13.	Виробництво машин та устаткування	20
13.1	Ремонт і технічне облаштування машин і устаткування промислового значення	20
14.	Виробництво електричного, електронного та оптичного устаткування	20
14.1	Ремонт та технічне обслуговування електричного устаткування	20
15.	Інші галузі промисловості	20
15.1	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
15.2	Виробництво кухонних меблів	20
15.3	Виробництво інших меблів	20
15.4	Виробництво ігор та іграшок	20
15.5	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20
15.6	Виробництво мітел і щіток	20
15.7	Виробництво іншої продукції	20
16.	Будівництво	20
16.1	Покрівельні роботи	20
16.2	Інші будівельно-монтажні роботи	20
16.3	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
16.4	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, електромонтажні роботи	20
16.5	Інші роботи з завершення будівництва, установлення столярних виробів, покриття підлоги й облицювання стін, малярні роботи та скління, штукатурні роботи	20
17.	Торгівля, ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	20
17.1	Торгівля автомобільними деталями та приладами	20
17.2	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	20
17.3	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20

17.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20
18.	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	20
18.1	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
18.2	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
18.3	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20
18.4	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20
18.5	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
18.6	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
18.7	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
19.	Роздрібна торгівля, ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	20
19.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	20
19.2	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
19.3	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
19.4	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
19.5	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
19.6	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
19.7	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
19.8	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
19.9	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
19.10	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
19.11	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	20
19.12	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
19.13	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
19.14	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
19.15	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
19.16	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20

19.17	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку у зображення	20
19.18	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
19.19	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
19.20	Роздрібна торгівля залізних виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
19.21	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
19.22	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
19.23	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
19.24	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
19.25	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
19.26	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
19.27	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
19.28	Надання інших допоміжних комерційних послуг н.в.і.у	20
19.29	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
19.30	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	20
19.31	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
19.32	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
19.33	Інші види торгівлі поза магазинами	20
20.	Діяльність готелів та ресторанів	20
20.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
20.2	Надання засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
20.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
20.4	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (ресторани)	20
20.5	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (кафе)	20
20.6	Обслуговування напоями (діяльність барів)	20
20.7	Постачання інших готових страв (діяльність їдалень)	20
20.8	Постачання інших готових страв (їдальні для навчальних закладів)	20
20.9	Постачання готових страв для подій	20
21.	Діяльність транспорту та зв'язку	20
21.1	Діяльність таксі	20
21.2	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у	20

21.3	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20
21.4	Діяльність автомобільного та іншого міського регулярного транспорту	20
22.	Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції	20
22.1	Діяльність туристичних агентств	20
22.2	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту (організація перевезення вантажів)	20
23.	Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	20
23.1	Здавання в оренду власної житлової нерухомості до 100 м. кв.	20
23.2	Здавання в оренду власної не житлової нерухомості до 300 м. кв.	20
22.3	Здавання в оренду земельних ділянок до 0,2 га	20
24.	Оренда машин та устаткування, прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
24.1	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
24.2	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
24.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.	20
24.4	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
24.5	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
24.6	Прокат відеозаписів і дисків	20
24.7	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
25.	Діяльність у сфері інформатизації	20
25.1	Консультавання з питань інформатизації	20
25.2	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана щ ними діяльність	20
26.	Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку, інжинірингу, надання послуг підприємцям	20
26.1	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку	20
26.2	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки	20
26.3	Консультавання з питань комерційної діяльності та управління.	20
26.4	Діяльність у сфері архітектури	20
26.5	Рекламна діяльність	20
26.6	Загальне прибирання будинків	20
26.7	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
26.8	Діяльність у сфері фотографій	20
26.9	Надання послуг перекладу	20
26.10	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
26.11	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
26.12	Надання інших допоміжних комерційних послуг	20
27.	Освіта	20
27.1	Інші види освіти	20
27.2	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20
28.	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	20
28.1	Загальна медична практика	20
28.2	Стоматологічна практика	20

28.3	Ветеринарна діяльність	20
29.	Надання комунальних та індивідуальних послуг, діяльність у сфері культури та спорту	20
29.1	Збирання безпечних відходів	20
29.2	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
29.3	Інша діяльність у сфері спорту	20
29.4	Надання індивідуальних послуг	20
29.5	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	20
29.6	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
29.7	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
29.8	Діяльність по забезпеченню фізичного комфорту	20
29.9	Надання інших індивідуальних послуг н.в.і.у.	20
29.10	Діяльність фітнес-центрів	20
29.11	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	20
29.12	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20

Секретар сільської ради



В.В.Барановська