

**О Р Е Н Д Н А П Л А Т А**  
**на території Курісовської сільської ради**  
**Березівського району Одеської області**

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

**Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад** (Затверджено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130010051922	С	Курісове
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130020049218	С	Вишневе
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130030030416	С	Каїри
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130040026837	С	Капітанівка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130050049428	С	Нове Селище
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130060077261	С	Новомиколаївка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130070093551	С	Олександрівка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130080061422	С	Сербка

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**2. Платники орендної плати:**

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

**3. Об'єкт оподаткування:**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

5.5. для баз олімпійської, Паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Цільове призначення земельної ділянки	Розмір річної орендної ставки за користування землею (відсоток від нормативної грошової оцінки землі)
1	2
ведення особистого селянського господарства та ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000
ріллі, сіножаті та пасовища, багаторічні насадження	12,000
для житлової забудови (приватний житловий фонд), для гаражно-будівельних кооперативів (які не є суб'єктами підприємницької діяльності), для громадян (не для підприємницької діяльності)	3,000
в тому числі:	
для юридичних осіб	3,000
для фізичних осіб	3,000
для будівництва та обслуговування об'єктів комерційного спрямування (магазини, кафе, ресторани, готелі (мотелі, хостели), тимчасові споруди, які здійснюють торгівельну діяльність, розважальні комплекси та інші об'єкти торгівлі)	12,000
рекреаційного і оздоровчого призначення (земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, для дачного будівництва)	12,000
громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (релігійних організацій, політичних партій та інші неприбуткові організації)	3,000
промисловості (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, виробнича діяльність тощо)	12,000
транспорту:	
- землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, авіаційного, трубопровідного транспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту;	12,000
- землі надані підприємствам, установам та організаціям для обслуговування автостанцій та/або які здійснюють перевезення громадян;	6,000
-землі надані для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	12,000
зв'язку	
-земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку;	12,000
-розміщення об'єктів поштового зв'язку, інших технічних засобів	6,000
енергетичної системи (землі, надані під об'єкти транспортування електроенергії)	12,000
газотранспортні системи (землі, надані під об'єкти транспортування газу до користувача, адмін. будівлі)	10,000
землі водного фонду земельні ділянки - пляжі	12,000



Секретар сільської ради

Наталія БУГАЙЧУК