

## ЕЛЕМЕНТИ плати за землю

### 1. Платники податку на землю

- 1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
- 1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

- 2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
- 2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у *додатку № 3.1.*  
Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

### 5. Пільги із сплати податку

- 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податково-го кодексу України.
- 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
- 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
- 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.
- 5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у *додатку № 3.3.*

### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281 – 284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія БУГАЙЧУК