

ПРОТОКОЛ №1

Засідання комісії з питання приведення у відповідність чинному законодавству користування земельними ділянками під садами і виноградниками на території Курісовської сільської територіальної громади

16 лютого 2023 року

с.Курісове

Присутні:

Бугайчук Н.А.

Чорновол О.І.

Павлюк О.С.

Максименко В.І.

Прокопець В.Ф.

Баталіна О.П.

Гнилобока Л.В.

Присутні 7 членів комісії з 10, кворум є і можна починати роботу комісії.

Порядок денний

1. Пошук шляхів вирішення питання приведення у відповідність чинному законодавству користування земельними ділянками під садами і виноградниками на території Курісовської сільської територіальної громади та забезпечення надходжень до бюджету сільської ради за користування землею під садами і виноградниками.

СЛУХАЛИ:

Бугайчук Н.А. повідомила, що з дати прийняття розпорядження Комінтернівської районної державної адміністрації 26.03.2009 року №541/А-2009 «Про передачу земельних часток (паїв) 296 громадянам України Прокопцю Володимиру Фризантовичу та іншим та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівської сільської ради» право спільної часткової власності на земельну ділянку площею 91.179 га виноградників та земельну ділянку площею 95.634 га садів не оформлено.

Головним джерелом наповнення бюджету для забезпечення життєдіяльності громади та її розвитку є земельний податок та орендна плата за землю, а в результаті відсутності реєстрації права власності на землі під садами та виноградниками бюджет сільської ради недоотримав 1239 тис.грн.

Розпорядженням Комінтернівської районної державної адміністрації від 25 травня 2009 року №674/А-2009 визнано таким, що втратив чинність тільки

додаток №1 до розпорядження Комінтернівської районної державної адміністрації 26.03.2009 року №541/А -2009 «Про передачу земельних часток (паїв) 296 громадянам України Прокопцю Володимирі Фризантовичу та іншим та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівської сільської ради» (далі Розпорядження) та внесено зміни щодо кількості громадян, яким передаються земельні ділянки тільки по ріллі. Таким чином, відповідно до розпорядження право спільної часткової власності на земельні ділянки під садами і виноградниками мали 296 громадян, з яких 100 осіб померло, 3 особи не проживають на даний час в громаді.

За минулі роки відповідно до ряду розпоряджень Головного управління Держгеокадастру в Одеській області 30 гектарів землі на земельних ділянках садів та виноградників надано в приватну власність учасникам АТО.

Павлюк О.С. довела до відома членів комісії інформацію про те, що з часу прийняття Розпорядження було внесено багато змін в законодавство в сфері земельних відносин і доцільним було б звернутися до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру для отримання відповіді на питання чи можуть люди сьогодні реалізувати своє право спільної часткової власності на землю під садами та виноградниками, яке надано Розпорядженням, та яким чином це можна зробити.

Прокопець В.Ф. повідомив, що протягом тривалого часу люди намагалися вирішити питання державної реєстрації права спільної часткової власності на землі під садами та виноградниками на підставі Розпорядження, але станом на сьогодні це результатів не дало і наголосив на тому, що вважає за доцільне направити не лист сільської ради, а колективне звернення до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Павлюк О.С. надала згоду допомогти написати відповідне звернення Прокопцю В.Ф. як представнику громадян, включених в списки додатків 2 та 3 до Розпорядження.

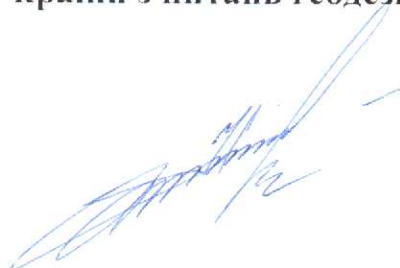
ВИРІШИЛИ:

направити колективне звернення з проханням надати роз'яснення можливості зареєструвати право спільної часткової власності на землі під садами та виноградниками згідно Розпорядження до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Копію звернення та поштового повідомлення про отримання звернення Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру надати до сільської ради.

Наступне засідання комісії провести після отримання відповіді від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Голова комісії



Наталія БУГАЙЧУК