



**КУРІСОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVIII сесія VIII скликання
РІШЕННЯ**

«19» травня 2023 року

с. Курісове

№ 552 -VIII

Про поновлення договору оренди на новий строк

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, п.3.3 Договору оренди землі №54 від 21.06.2016 року, розглянувши клопотання ТОВ «АГРО ПІВДЕНЬ-2» про поновлення договорів №54 та № 53 від 21 червня 2016 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Курісовська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк Договір оренди землі № 53 від 21.06.2016, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 55,1710 га з кадастровим номером 5122784000:01:001:0438, із цільовим призначенням А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області.

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:001:0438, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 1717873,71 грн (один мільйон сімсот сімнадцять тисяч вісімсот сімдесят три гривні 71 копійка).

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:001:0438 в розмірі 12 % (дванадцяти

відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 206144,85 грн (двісті шість тисяч сто сорок чотири гривні 85 копійок).

2. Доручити Курісовському сільському голові Григоржевському Валентину Миколайовичу укласти з керівником Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» додаткову Угоду про поновлення Договору оренди землі, зазначеного в пункті 1 даного рішення, шляхом викладення Договору у новій редакції.

2.1. Строк дії Договору та додаткової Угоди обчислюється від дати їх укладання.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2»:

3.1. Укласти додаткову Угоду до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 1 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію права оренди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

3.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

4. Поновити на новий строк Договір оренди землі № 54 від 21.06.2016, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 27,2745 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0570, із цільовим призначенням А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області.

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0570, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 775370,46 грн (сімсот сімдесят п'ять тисяч триста сімдесят гривень 46 копійок).

4.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0570 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 93044,46 грн (дев'яносто три тисячі сорок чотири гривні 46 копійок).

5. Доручити Курісовському сільському голові Григоржевському Валентину Миколайовичу укласти з керівником Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» додаткову Угоду про поновлення Договору оренди землі, зазначеного в пункті 4 даного рішення, шляхом викладення Договору у новій редакції.

5.1. Строк дії Договору та додаткової Угоди обчислюється від дати їх укладання.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2»:

6.1. Укласти додаткову Угоду до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 4 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію права оренди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

6.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою (Чорновол О.І.)

Курісовський сільський голова



Валентин ГРИГОРЖЕВСЬКИЙ