

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин та охорони земель на території
Курісовської сільської територіальної громади на 2023-2025 роки

1. Паспорт програми

Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Курісовська сільська рада
Розробник програми	Виконавчий комітет Курісовська сільська рада
Відповідальний виконавець Програми	Відділ управління комунальним майном та земельних ресурсів
Головний розпорядник бюджетних коштів	Курісовська сільська рада
Учасники Програми	Курісовська сільська рада, організації, заклади, установи, громадяни, проектні організації, що мають ліцензії на виконання землепорядних та землеоціночних робіт
Термін реалізації Програми	2023-2025
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	сільський бюджет, кошти підприємств, установ, організацій та громадян та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	6 895,00 тис. грн. , в т.ч.: 2023 р. – 5 680,00 тис. грн.; (4500 тис. грн з державного бюджету, 1 180 тис. грн. з місцевого бюджету) 2024 р. – 1 000,00 тис. грн з місцевого бюджету); 2025 р. – 215,00 тис. грн. (з місцевого бюджету)
Контроль за реалізацією Програми	Комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

2. Загальні положення

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів, їх охорони, захисту та спрямування на реалізацію політики держави щодо забезпечення сталого розвитку землекористування. В основу програми покладені положення земельного законодавства України, та пріоритети державної політики щодо розвитку земельних відносин в Україні.

3. Проблемні питання розвитку земельних відносин

Курісовська сільська рада забезпечує проведення у межах населених пунктів реформування та розвиток земельних відносин. За час проведення

земельної реформи на території сільської ради виконано певний обсяг робіт, пов'язаних з подоланням державної монополії на земельну власність, також сформувався новий власник, господар землі, створено відповідні передумови для розвитку багатокладного і конкурентоспроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно, раціоналізації землекористування в усіх сферах економіки, поліпшення охорони земель, тощо. Разом з тим потребують вирішення ще багато невідкладних і складних завдань.

Основні проблемні питання:

- не виготовлена землепорядна документація під деякими об'єктами комунальної власності;
- потреба у внесенні змін до існуючого та завершення розроблення генеральних планів населених пунктів громади, у зв'язку з чим ускладнена процедура надання земельних ділянок;
- потреба в оновленні планово-картографічних матеріалів земель населених пунктів громади.

За такої умови потрібен ефективний організаційно економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевого бюджету, державного бюджету та коштів землекористувачів і землевласників, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством. Більшість проблемних питань можна вирішити шляхом виконання основних заходів даної Програми.

4. Мета Програми

Мета Програми розвитку земельних відносин на території Курісовської сільської ради на 2023-2025 роки полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити ефективне використання та підвищення цінності земельних ресурсів, забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити реєстр даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання землі та своєчасність оплати за землю та збільшення на цій основі щорічних надходжень до сільського бюджету у 2023-2025 роках.

Основною метою Програми є:

- реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувань сільських територій, розв'язання екологічних та соціальних проблем населених пунктів;
- розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, збереження природних та культурних цінностей ландшафту;

- здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

5. Завдання та заходи

Головним завданням щодо подальшого розвитку земельних відносин на території населених пунктів Курісовської територіальної громади є:

- встановлення і зміна меж адміністративно-територіальних утворень;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- проведення інвентаризації земель в межах населених пунктів;
- підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів.

Основними заходами програми є:

- виконання робіт з розроблення комплексного плану просторового розвитку територіальної громади;
- розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вздовж лиману, річок та інших водойм;
- проведення аудиту земель з метою збільшення надходжень до бюджету громади;
- виготовлення документації із землеустрою;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок бюджету Курісовської сільської територіальної громади, коштів юридичних та фізичних осіб, інших джерел, що не заборонені чинним законодавством, структура та обсяги витрат наведені в додатку до Програми.

7. Очікувані результати

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок сільського бюджету та коштів не заборонених законодавством. Реалізація заходів дозволить підвищити ефективність використання земельних ресурсів, впровадження інвентаризації земель, здійснити ефективне управління земельними ресурсами, забезпечить повне, своєчасне та додаткове надходження платежів за землю до бюджету, контроль за використанням і охороною земель.

Реалізація завдань і заходів, передбачених програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки громади та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету громади.



В.о. Курісовського сільського голови

Наталія БУГАЙЧУК