

## **ЕЛЕМЕНТИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

**4.1.** Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а)** для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості – на 60 кв. метрів;
- б)** для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в)** для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2** Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

**4.3.** Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовується їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно до *додатку № 1.1.*

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюються контролюючим органом за місцем податкової

адреси (місцем реєстрації) власності такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1 – 266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податково-го кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податково-го кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія БУГАЙЧУК