

## ЕЛЕМЕНТИ плати за землю

### 1. Платники податку на землю

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у *додатку № 3.1.*

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

### 5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податково-го кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у *додатку № 3.3.*

### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281 – 284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія БУГАЙЧУК