

ДОГОВІР № ____
про відшкодування витрат на підготовку лоту
для продажу права оренди на електронних земельних торгах

с. _____ « ____ » _____ 2025 року

_____, надалі іменується «Виконавець», в особі _____, діючої на підставі _____, з одного боку та _____ в особі _____, що діє на підставі Статуту, надалі іменується «Переможець», з другого боку, (разом «Сторони») уклали цей договір про відшкодування витрат на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах (далі «Договір») про наступне.

1. Загальні положення

1.1. Сторони виявили намір та волю скористатися наданим принципом свободи договору та прийшли до спільної згоди щодо застосування до вказаного Договору положення ч. 3 ст. 6 і ст. 627 Цивільного кодексу України.

1.2. До вказаного договору застосовуються загальні принципи, засади та положення актів цивільного законодавства, норми яких регулюють правовідносини, які виникають з цього Договору.

2. Предмет договору

2.1. Переможець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____ року (далі «Протокол») зобов'язується відшкодувати Виконавцю витрати на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею _____ га, розташованої за адресою: _____, кадастровий номер земельної ділянки _____.

2.2. Визначене п. 2.1. Договору зобов'язання обумовлене оголошенням та договором на підготовку лотів № _____ від _____ року, відповідно до яких переможець зобов'язаний сплатити вартість робіт з підготовки лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах.

2.3. Підписаним Протоколом Переможець підтверджує свою беззаперечну згоду на виникнення в нього зобов'язання щодо сплати вартості робіт з підготовки лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах Виконавцю у розмірі встановленому п. 2.4. цього Договору та п. 7. Протоколу.

2.4.1 Розмір витрат на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах, що підлягає відшкодуванню – _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

3. Порядок відшкодування витрат на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах

3.1. Переможець зобов'язується внести на розрахунковий рахунок Виконавця грошові кошти, у розмірі визначеному п. 2.4.1 цього Договору протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору.

4. Зміна, розірвання та припинення Договору

- 4.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.
- 4.2. Зміна, розірвання та припинення цього договору в односторонньому порядку не допускається
- 4.3. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

5. Відповідальність сторін

- 5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинними нормативно-правовими актами України.
- 5.2. Якщо Переможець порушив строки сплати винагороди Виконавцю земельних торгів або ж сплатив у меншому розмірі ніж передбачено п. 2.4. цього Договору, Переможець сплачує на користь Виконавця додатково пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми невиконаного чи неналежно виконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення.

6. Обставини непереборної сили

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія тощо).
- 6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які надаються Виконавцю в п'ятиденний строк.

7. Вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов Договору повинні бути розглянуті протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх отримання.
- 7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

8. Строк дії Договору

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання грошового зобов'язання за цим Договором.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 9.2. Кожна сторона цього Договору несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. Сторони повинні повідомити одна одну про зміну своїх реквізитів протягом двох робочих днів з моменту, коли сталися такі зміни.
- 9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками та є його невід'ємними частинами.
- 9.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
- 9.5. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі,

що міститься у цьому Договорі та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог ЗУ «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами ЗУ «Про захист персональних даних».

10. Юридичні адреси, поштові та платіжні реквізити, підписи Сторін

Виконавець:

Переможець:

А К Т

до договору № _____ від _____ року

с. _____ «__» _____ 2025 р.

Ми, що нижче підписалися, Виконавець – _____, надалі іменується «Виконавець», в особі _____, діючої на підставі _____, з одного боку та Переможець _____ в особі _____, з іншого боку, на підставі договору № _____ про відшкодування витрат на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах від _____ року, склали цей акт про наступне:

1. Переможець відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____ року є переможцем земельних торгів за лотом № _____ та зобов'язується відшкодувати витрати на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах відповідно до договору № _____ про відшкодування витрат на підготовку лоту для продажу права оренди на електронних земельних торгах від _____ року.

3. Розмір витрат за договором становить _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

Всього до сплати – _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

4. Жодних претензій по якості та обсягу наданих послуг – підготовки лоту № _____ до продажу - Переможець не має.

5. Акт підписано у двох примірниках, по одному примірнику - для кожної Сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

Виконавець:

Переможець:

В. о. Курісовського сільського голови



Олександр ЧОРНОВОЛ