

П Е Р Е Л І К
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Затверджено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130010051922	С	Курісове
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130020049218	С	Вишневе
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130030030416	С	Каїри
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130040026837	С	Капітанівка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130050049428	С	Нове Селище
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130060077261	С	Новомиколаївка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130070093551	С	Олександрівка
UA51000000000030770	UA51020000000097683	UA51020130000060117	UA51020130080061422	С	Сербка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів.	100
На житловий будинок/житлові будинки, не залежно від їх кількості до 120 кв. метрів.	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу.	100
Гуртожитки.	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.	100

Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибні) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території).	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування.	100
Пам'ятки історичні та ті, що охороняються, які використовуються за призначенням та не використовуються з метою отримання доходу (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди).	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО/ООС *. <i>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій, що буде визначено за заявою пільговика.</i>	100
Фізичні особи – пенсіонери за віком, які зареєстровані та проживають на території громади, щодо об'єктів житлової нерухомості, що належать їм на праві власності*. <i>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій, що буде визначено за заявою пільговика.</i>	100

* Пільги не застосовуються якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності.

1 - Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

В. о. Курісовського сільського голови



Олександр ЧОРНОВОЛ