



**КУРІСОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LVIII сесія VIII скликання**

РІШЕННЯ

«23» липня 2025 року

с. Курісове

№ 956-VIII

**Про поновлення договорів оренди землі для
ведення товарного сільськогосподарського
виробництва ТОВ «АГРО ПІВДЕНЬ-2»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «АГРО ПІВДЕНЬ-2» про продовження дії діючих договорів оренди землі на новий строк (№ 171, № 172, № 175, № 176, № 177, № 178, № 179, № 180 від 13 вересня 2018 року та № 268 від 19 жовтня 2025 року), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Курісовська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 171, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 22,6496 га з кадастровим номером 5122781500:01:001:0604, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Каїри).

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122781500:01:001:0604, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 606 609,94 грн (шістсот шість тисяч шістсот дев'ять гривні 94 копійки).

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122781500:01:001:0604 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 72 793,20 грн (сімдесят дві тисячі сімсот дев'яносто три гривні 20 копійок).

1.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у Додатковій угоді від дати її укладання.

2. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 172, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 16,4609 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0697, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Новомиколаївка).

2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0697, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 467 315,39 грн (чотириста шістдесят сім тисяч триста п'ятнадцять гривень 39 копійок).

2.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0697 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 56 077,85 грн (п'ятдесят шість тисяч сімсот сімдесят сім гривень 85 копійок).

2.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у Додатковій угоді від дати її укладання.

3. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 175, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 19,8645 га з кадастровим номером 5122781500:01:001:0603, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Каїри).

3.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122781500:01:001:0603, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 617 955,79 грн (шістсот сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 79 копійок).

3.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122781500:01:001:0603 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 74 154,70 грн (сімдесят чотири тисячі сто п'ятдесят чотири гривні 70 копійок).

3.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у Додатковій угоді від дати її укладання.

4. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 176, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 10,0627 га з кадастровим номером 5122784000:01:001:0475, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Капітанівка).

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:001:0475, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 307 425,11 грн (триста сім тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 11 копійок).

4.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:001:0475 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 36 891,01 грн (тридцять шість тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 01 копійка).

4.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачені, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

5. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 177, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 9,5671 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0695, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Новомиколаївка).

5.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0695, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 296 472,93 грн (двісті дев'яносто шість тисяч чотириста сімдесят дві гривні 39 копійок).

5.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0695 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 35 576,70 грн (тридцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 70 копійок).

5.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у Додатковій угоді від дати її укладання.

6. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 178, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 4,0056 га з кадастровим номером

5122784000:01:002:0696, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ *А.01.01* – для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Новомиколаївка).

6.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0696, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 111 129,52 грн (сто одинадцять тисяч сто двадцять дев'ять гривень 52 копійки).

6.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0696 в розмірі 30,92 % (тридцять цілих дев'яносто два відсотки) від її нормативної грошової оцінки, що становить 34 361,25 грн (тридцять чотири тисячі триста шістьдесят одна гривня 25 копійок).

6.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

7. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 179, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 6,3758 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0698, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ *А.01.01* – для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Капітанівка).

7.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0698, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 82 412,63 грн (вісімдесят дві тисячі чотириста дванадцять гривень 63 копійки).

7.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ -2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0698 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 9 889,52 грн (дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять гривень 52 копійки).

7.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

8. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13.09.2018 № 180, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 5,8815 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0699, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ *А.01.01* – для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Капітанівка).

8.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0699, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 118 758,91 грн (сто вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 91 копійка).

8.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0699 в розмірі 32,49 % (тридцять дві цілих сорок дев'ять сотих відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 38 584,77 грн (тридцять вісім тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 77 копійок).

8.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

9. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 19.10.2018 № 268, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», на земельну ділянку комунальної власності, площею 5.9588 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0700, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Новомиколаївка).

9.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0700, що надається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 277 834,44 грн (двісті сімдесят сім тисяч вісімсот тридцять чотири гривні 44 копійки).

9.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0700 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 33 340,14 грн (тридцять три тисячі триста сорок гривень 14 копійок).

9.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

10. Доручити в. о. Курісовського сільського голови Чорноволу Олександрю Іполітовичу укласти з керівником Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2» Додаткові угоди про поновлення Договорів оренди землі, що вище перераховані в рішенні, шляхом внесення змін до Договору.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПІВДЕНЬ-2»:

11.1. Укласти Додаткову угоду до Договорів оренди землі, що вище перераховані в рішенні, та здійснити державну реєстрацію права оренди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

11.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою (голова – Яблонський М. М.)

В.о. Курісовського сільського голови



Олександр ЧОРНОВОЛ