



**КУРІСОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LVIII сесія VIII скликання**

РІШЕННЯ

«23» липня 2025 року

с. Курісове

№ 957-VIII

**Про поновлення договорів оренди землі для
ведення товарного сільськогосподарського
виробництва С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» про продовження дії діючих договорів оренди землі (від 31 серпня 2018 р. № 141, від 13 вересня 2018 р.: № 167, № 168, № 181, від 14 вересня 2018 р. № 191, від 07 грудня 2018 р. № 377), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Курісовська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 31 серпня 2018 року № 141, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 5,6163 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0582, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Олександрівка).

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0582, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 207 118,02 грн (двісті сім тисяч шістсот сто вісімнадцять гривень 02 копійки).

1.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0582 в розмірі 25,07 % (двадцять п'ять цілих сім сотих відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 51 924,48 грн (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять чотири гривні 48 копійок).

1.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

2. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13 вересня 2018 року № 167, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 33,2527 га з кадастровим номером 5122784600:01:002:0764, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Курісове).

2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784600:01:002:0764, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 1 154 318,32 грн (один мільйон сто п'ятдесят чотири тисячі триста вісімнадцять гривень 32 копійки).

2.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784600:01:002:0764 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 138 518,20 грн (сто тридцять вісім тисяч п'ятсот вісімнадцять гривень 20 копійок).

2.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

3. Поновити на новий строк Договір оренди землі № 168 від 13 вересня 2018 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 20,7546 га з кадастровим номером 5122784600:01:002:0765, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Курісове).

3.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784600:01:002:0765, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 708 755,08 грн (сімсот вісім тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 08 копійки).

3.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784600:01:002:0765 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 85 050,61 грн (вісімдесят п'ять тисяч п'ятдесят гривень 61 копійка).

3.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

4. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 13 вересня 2018 року № 181, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській

області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 20,7546 га з кадастровим номером 5122784600:01:002:0520, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Курісове).

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784600:01:002:0520, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 446 050,11 грн (чотириста сорок шість тисяч п'ятдесят гривень 11 копійок).

4.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784600:01:002:0520 в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 53 526,01 грн (п'ятдесят три тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 01 копійка).

4.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

5. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 14 вересня 2018 року № 191, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 6,7658 га з кадастровим номером 5122785500:01:001:1345, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Сербка).

5.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122785500:01:001:1345, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 198 222,08 грн (сто дев'яносто вісім тисяч двісті двадцять дві п'ятдесят гривні 08 копійки).

5.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122785500:01:001:1345 в розмірі 25,84 % (двадцять п'ять цілих вісімдесят чотири сотих відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 51 220,58 грн (п'ятдесят одна тисяча двісті двадцять гривень 58 копійок).

5.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

6. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 07 грудня 2018 року № 377, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та Селянським (фермерським) господарством «ФІНАГЕСВ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 6,4610 га з кадастровим номером 5122784000:01:002:0646, із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ

А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Курісовської сільської ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Олександрівка).

6.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5122784000:01:002:0646, що надається в оренду Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 231 552,91 грн (двісті тридцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дві гривні 91 копійка).

6.2. Встановити Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером 5122784000:01:002:0646 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 27 786,35 грн (двадцять сім тисяч сімсот вісімдесят шість гривень 35 копійок).

6.3. Строк дії Договору поновлюється на той же строк, що був у ньому передбачений, та прописати його у додатковій Угоді від дати її укладання.

7. Доручити в. о. Курісовського сільського голови Чорноволу Олександр Іполітовичу укласти з керівником Селянського (фермерського) господарства «ФІНАГЕСВ» Додаткові угоди про поновлення Договорів оренди землі, що вище перераховані в рішенні, шляхом внесення змін до Договорів.

8. Селянському (фермерському) господарству «ФІНАГЕСВ»:

8.1. Укласти Додаткову угоду до Договорів оренди землі, що вище перераховані в рішенні, та здійснити державну реєстрацію права оренди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

8.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою (голова – Яблонський М. М.).

В. о. Курісовського сільського голови



Олександр ЧОРНОВОЛ