**«є-Оселя»** – це державна програма доступного іпотечного кредитування житла, яка дає можливість українцям придбати житло на пільгових умовах. Програма пропонує кредити під 3% або 7% річних, залежно від пільгової категорії позичальника. Заявку можна подати через застосунок «Дія».

Основні умови

* **Пільгові ставки:** 3% для певних категорій (військовослужбовці, медики, педагоги, науковці) та 7% для інших (внутрішньо переміщені особи, ветерани, а також ті, хто не має власного житла).
* **Перший внесок:** від 20% вартості житла.
* **Строк кредиту:** до 20 років.
* **Вимоги до позичальника:**
	+ Громадянство України.
	+ Вік від 18 до 70 років (на момент оформлення/погашення).
	+ Платоспроможність.
	+ Відсутність у власності житла або площа менша, ніж 52,5 м² на одну особу + 21 м² на кожного наступного члена сім'ї (з винятками).
	+ Не брати участь в інших державних програмах забезпечення житлом (є винятки).
	+ Не перебувати у санкційних списках.

Хто може скористатися програмою

* **Пільгова категорія (3%):**

військовослужбовці ЗСУ, представники сектору безпеки та оборони, медичні працівники, педагоги, науковці.

* **Широка категорія (7%):**

внутрішньо переміщені особи, ветерани війни, учасники бойових дій, люди без власного житла або з недостатньою його площею.

Як подати заявку

* Подати заявку можна через мобільний застосунок «Дія».