

Комісія з розгляду питань щодо надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям ВПО, що проживали на ТОТ

Про допомогу для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території

Курісовська сільська рада інформує, що 22 вересня 2025 року Кабінет Міністрів України ухвалив Постанову № 1176 «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Порядок визначає механізм надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території.

Допомога надається один раз в розрахунку на одного отримувача допомоги у сумі 2 мільйони гривень шляхом надання житлового ваучера.

Ваучер можна використати для придбання нового житла, внесення першого внеску або погашення зобов'язань за іпотекою.

Зауважимо, що можливе внесення доповнень, змін та уточнень до Порядку надання допомоги і набрання чинності Постановою.

Постанова набирає чинності через два місяці з дня її опублікування, а саме з 24 листопада 2025 року!

А також,

- протягом двох місяців з дня набрання чинності цією Постановою буде забезпечено технічну можливість отримання витягів з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, щодо житлового ваучера з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія);
- протягом чотирьох місяців з дня набрання чинності цією Постановою буде забезпечено технічну можливість подання заяви про надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та отримання результату надання такої адміністративної послуги в електронній формі засобами Порталу Дія, зокрема через центр надання адміністративних послуг, нотаріуса.

Хто може скористатися даною допомогою.

Наразі це - громадяни України, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та перемістилися з тимчасово окупованих Російською Федерацією територій (ТОТ) та мають статус:

- учасника бойових дій;
- особи з інвалідністю внаслідок війни.

Однією з умов участі є те, що особа чи сім'я не мають власного житла на територіях, що перебувають під контролем України.

Звертаємо вашу увагу, що до початку дії Порядку ви маєте можливість перевірити наявність необхідного пакету документів для подачі заяви.

Що перевіряти перед зверненням.

Чи внесене житло до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Один із ключових моментів — верифікація прав на майно.

Під час реалізації Порядку передбачена перевірка Державним реєстром речових прав на нерухоме майно щодо наявності відповідних записів (право власності, інших речових обтяжень) на житло, яке заявник хоче заявити як об'єкт компенсації чи допомоги.

Якщо житло не внесено або відсутній запис у Реєстрі речових прав, це може бути перешкодою для отримання допомоги, оскільки немає підтвердження правового статусу.

Тому перед подачею заяви рекомендується перевірити в Державному реєстрі речових прав, чи є запис про ваше житло — за адресою, кадастровим номером, даними власника.

Як перевірити право власності.

Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в електронній формі через **портал Дія** здійснюється автоматично, зазначаючи параметри пошуку за одним або кількома ідентифікаторами.

Результат послуги — отримання інформації з реєстрів у форматі PDF.

Як внести житло до Реєстру речових прав на нерухоме майно.

Якщо ваше житло ще не зареєстроване або запис відсутній, треба пройти процедуру внесення (реєстрацію) права.

Зібрати документи на право власності або інші документи, що підтверджують ваше право на житло (договір купівлі-продажу, свідоцтво, рішення суду, інші правовстановлювальні документи).

Подати заяву до органу державної реєстрації речових прав:

- Через сайт Дія;
- Через Центри надання адміністративних послуг (ЦНАПи);
- Через нотаріуса.

В разі відсутності правовстановлюючих документів або відмови у внесенні права власності до Реєстру речових прав на нерухоме майно, рекомендуємо заявляти вимогу про визнання права власності або інше право на нерухоме майно у судовому порядку.

Якщо документи загублені або знищені (наприклад, внаслідок бойових дій), можна звертатися до органів архіву, до нотаріуса чи суду з метою

встановлення факту належності майна (включно із засвідченням свідків, експертизами й доказами).

Інформуємо, що з приводу допомоги в оформленні заяви до суду можна звернутися до державних органів з надання безоплатної правничої допомоги за місцем знаходження.

Наголошуємо, що **отримувачами допомоги не можуть бути особи:**

1) до яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до [Закону України](#) “Про санкції”;

2) які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених [розділом I](#) “Кримінальні правопорушення проти основ національної безпеки України” та [розділом XX](#) “Кримінальні правопорушення проти миру, безпеки людства та міжнародного правопорядку” Особливої частини Кримінального кодексу України;

3) якщо вони та члени їх сім’ї мають у власності об’єкти житлової нерухомості (крім об’єктів житлової нерухомості, кредити на придбання яких забезпечені іпотекою, не погашені);

4) якщо вони та члени їх сім’ї отримали грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення;

5) якщо вони та члени їх сім’ї забезпечені житловими приміщеннями для постійного проживання органами державної влади протягом періоду перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб;

6) якщо вони та члени їх сім’ї подали заяву про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та/або яким затверджено рішення про надання такої компенсації.

Також зауважимо, що однією з умов отримання компенсації є те, що особа, приймаючи допомогу, **передасть державі права на вимоги** до Російської Федерації (у частині суми цієї допомоги).

Якщо особа відмовляється передати або визнати передачу прав на вимоги до РФ щодо частини компенсації — це може бути підставою відмови.

Перед подачею заяви рекомендуємо звернути увагу на перелік необхідних документів, правовий статус заявника та актуальність дат щодо набрання чинності Постанови то Порядку надання допомоги.