

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обстеження стану жилих будинків з метою
встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та
визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для
проживання

1. Жилі будинки державного, комунального, громадського та приватного житлового фонду підлягають плановому суцільному обстеженню з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам.

2. Під час обстеження стану жилих будинків перевіряється:

- а) двір будинку та елементи його благоустрою;
- б) фундаменти, підвали;
- в) стіни та елементи фасадів (балкони, еркери, карнизи тощо);
- г) стикові з'єднання у великопанельних жилих будинках;
- д) дах будинку та обладнання на ньому (димові і вентиляційні канали та інше);
- є) поверхи жилого будинку, включаючи їх конструкції;
- ж) інженерне обладнання.

3. Обстеження стану жилих будинків проводиться членами комісії з обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання за участю представників громадськості.

У разі необхідності до обстеження жилих будинків залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

4. На підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків комісія визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає про це відповідний акт, який затверджується керівником вказаної організації.

5. У разі неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту комісія вносить до виконкому сільської ради пропозицію про визнання жилого будинку (жилого приміщення) таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

При цьому додаються такі документи:

- а) акт обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком;
- б) технічний паспорт жилого будинку з даними про його фізичну зношеність;
- в) висновок проектної або науково-дослідної організації (при необхідності) щодо технічного стану жилого будинку (жилого

приміщення) та про неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту будинку (жилого приміщення);

г) висновок органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби щодо відповідності жилого будинку (жилого приміщення) санітарним вимогам.

6. Для обстеження стану жилих будинків, зазначених в абзаці другому пункту 5 цього Положення, виконавчий сільської призначає комісію в такому складі:

Голова комісії - заступник голови сільської ради;

Заступник голови комісії - голова постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, завідувач сектору благоустрою,

Секретар комісії - представник відділу комунальної власності і земельних ресурсів,

Члени комісії - представник органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби, районний архітектор, представник органу державного пожежного нагляду, представник громадськості.

При обстеженні стану жилих будинків відомчого або громадського житлового фонду до складу комісії включається також представник органу, який здійснює управління відповідним фондом. При перевірці приватого сектору – представник власника.

Комісія має право залучати в установленому порядку фахівців проектних, науково-дослідних та інших організацій.

7. Комісія виконавчого комітету сільської ради:

а) розглядає подані документи;

б) обстежує стан жилого будинку (жилого приміщення) та складає акт за затвердженою формою;

в) перевіряє обґрунтованість висновків про неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту жилого будинку (жилого приміщення).

г) встановлює причини незадовільного стану жилого будинку (жилого приміщення);

д) при визнанні жилого будинку (жилого приміщення) непридатним для проживання вносить виконавчому комітетові сільської ради пропозицію з проектом відповідного рішення.

8. Виконавчий комітет сільської розглядає подані комісією матеріали і приймає рішення щодо придатності жилого будинку (жилого приміщення) для проживання.

9. Виконавчий комітет сільської ради веде облік непридатних для проживання жилих будинків (жилих приміщень) витяги з рішень виконавчого комітету сільської ради про визнання жилого будинку

(жилого приміщення) таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам.

10. Це Положення застосовується також у випадках позачергового обстеження стану жилих будинків державного, комунального, громадського і приватного житлового фонду.

В.о. Курісовського сільського голови



Наталія БУГАЙЧУК