



**КУРІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
LXX сесія VIII скликання  
РІШЕННЯ**

«27» березня 2026 року

с. Курісове

№ 1141 –VIII

**про припинення права оренди щодо окремих земельних ділянок, внесення змін до договору оренди землі, укладеного з ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО», надання земельних ділянок в оренду С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ»**

Керуючись статтями 12, 37-1, 93, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО» про припинення права оренди щодо окремих земельних ділянок (землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) та внесення змін до договору оренди землі від 21.01.2025 № 62, клопотання С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» щодо надання в оренду земельних ділянок, стосовно яких ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО» ініційовано припинення права оренди, у зв'язку з фактичним використанням С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» масиву земель сільськогосподарського призначення, до складу якого входять земельні ділянки під дорогами, зокрема під ґрунтовими, з метою раціонального використання земель, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Курісівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити за взаємною згодою сторін право оренди ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО» щодо окремих земельних ділянок сільськогосподарського призначення (землі під дорогами, зокрема під

150

грунтовими), наданих в оренду на підставі договору оренди землі від 21.01.2025 № 62, а саме:

- кадастровий номер 5122785500:01:002:0303, площа 0,1306 га;
- кадастровий номер 5122785500:01:002:0305, площа 0,3198 га;
- кадастровий номер 5122785500:01:002:0306, площа 0,2339 га;
- кадастровий номер 5122785500:01:002:0307, площа 0,3897 га;
- кадастровий номер 5122785500:01:002:0308, площа 0,1523 га;
- кадастровий номер 5122785500:01:002:0310, площа 0,1894 га.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 21.01.2025 № 62, укладеного між Курісівською сільською радою та ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО», зокрема в частині виключення із предмета договору земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, а також приведення інших умов договору у відповідність до вимог чинного законодавства.
3. Доручити в.о. Курісівського сільського голови Наталії БУГАЙЧУК укласти з ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО» додаткову угоду до договору оренди землі від 21.01.2025 № 62.
4. ТОВ «РОЗКВІТНЕ-АГРО» забезпечити державну реєстрацію припинення права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. Після державної реєстрації припинення права оренди надати С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» в оренду земельні ділянки сільськогосподарського призначення (землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими), розташовані на території Курісівської сільської територіальної громади Березівського району Одеської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0303, площа 0,1306 га;
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0305, площа 0,3198 га;
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0306, площа 0,2339 га;
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0307, площа 0,3897 га;
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0308, площа 0,1523 га;
  - кадастровий номер 5122785500:01:002:0310, площа 0,1894 га.
6. Доручити в.о. Курісівського сільського голови Наталії БУГАЙЧУК укласти з С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 5 цього рішення, строком на 7 (сім) років та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
7. С(Ф)Г «ФІНАГЕСВ» забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 5 цього рішення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою (голова – Яблонський М.М.).



голова Курісівського сільського голови

Наталія БУГАЙЧУК