

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Курісівської сільської ради
від «30» червня 2026 р. № 967

ПОЛОЖЕННЯ

про тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості
для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

1. Загальні положення

1.1. Тимчасова комісія з обстеження житла у сільській місцевості для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі — Комісія) є тимчасовим колегіальним органом, що утворюється виконавчим органом ради з метою реалізації експериментального проєкту відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України (зокрема, Постановою КМУ № 751), рішеннями місцевої ради, її виконавчого комітету та цим Положенням.

1.3. Головною метою діяльності Комісії є встановлення придатності житлових об'єктів (будинків, садиб), розташованих у сільській місцевості територіальної громади, для включення їх до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (ВПО).

2. Завдання та повноваження Комісії

2.1. Основними завданнями Комісії є:

- Організація та проведення візуального й технічного обстеження житла в селах, запропонованого для викупу чи передачі до фонду тимчасового проживання.
- Перевірка відповідності житлових об'єктів встановленим критеріям експериментального проєкту (наявність базових комунікацій, технічна стабільність, відсутність статусу аварійного житла).
- Проведення попередніх узгоджень із власниками нерухомого майна щодо умов відчуження чи користування.

2.2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань має право:

- Безперешкодного доступу (за згодою власника або законного представника) до об'єктів нерухомості для проведення обстеження.

- Отримувати від структурних підрозділів ради, підприємств, установ та організацій необхідні документи та інформацію щодо об'єктів, які підлягають перевірці.
- Залучати до роботи (за згодою) технічних експертів, сертифікованих інженерів, архітекторів та представників громадськості.

3. Організація роботи Комісії

3.1. Персональний склад Комісії затверджується окремим додатком до рішення виконавчого органу ради. До її складу обов'язково залучаються представники Рад з питань ВПО, громадських чи міжнародних організацій (за згодою), а також фахівці органів пожежної безпеки, санітарного нагляду, містобудування та архітектури.

3.2. Керівництво роботою Комісії здійснює її Голова. Голова Комісії скликає засідання, визначає дату, час, місце проведення та формує порядок денний. У разі відсутності Голови його обов'язки виконує заступник Голови.

3.3. Секретар Комісії забезпечує підготовку матеріалів до засідань, веде протоколи, оформлює акти обстеження та відповідає за діловодство.

3.4. Формою роботи Комісії є засідання (зокрема виїзні — безпосередньо на об'єкти нерухомості), які проводяться в міру потреби, але не пізніше встановлених Постановою № 751 строків після отримання заяви/пропозиції щодо житла.

3.5. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше половини її затвердженого персонального складу.

3.6. Рішення Комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів. У разі рівного розподілу голосів, голос Голови є вирішальним.

4. Оформлення результатів роботи

4.1. За результатами обстеження кожного окремого об'єкта житла у сільській місцевості Комісія складає Акт обстеження житлового об'єкта.

4.2. В Акті обстеження чітко зазначається висновок Комісії: «житло придатне для включення до фонду тимчасового проживання ВПО» або «житло непридатне для включення до фонду тимчасового проживання ВПО» (з детальним обґрунтуванням причин, наприклад, статус аварійності чи невідповідність вартісним лімітам субвенції до 500 тис. грн).

4.3. Акт підписується всіма членами Комісії, які брали участь в обстеженні, та затверджується Головою Комісії. Член Комісії, який не згоден з рішенням, має право викласти свою окрему думку в письмовій формі, яка додається до Акта.

4.4. Затверджений Акт є підставою для подальшого винесення виконавчим органом ради рішення про придбання житла та зарахування його на баланс громади з укладенням договору безоплатного користування для ВПО.

5. Припинення діяльності Комісії

5.1. Комісія припиняє свою діяльність після завершення терміну дії або офіційного закриття експериментального проєкту, затвердженого Постановою КМУ № 751 від 10.06.2026 р., або на підставі відповідного рішення органу, що її утворив.

В.о. Курісівського сільського голови



Наталія БУГАЙЧУК