



**КУРІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**LXXIII сесія VIII скликання
РІШЕННЯ**

«26» червня 2026 року

с. Курісове

№ 1176–VIII

**Про припинення дії договору оренди землі з
Приватним підприємством «ТРАЙДЕНТ ІНВЕСТМЕНТС»
та передачу в оренду земельної ділянки
Товариству з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ»**

Керуючись статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтями 7, 13, 15, 21, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Приватного підприємства «ТРАЙДЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» про припинення дії договору оренди землі № 5 від 26 квітня 2023 року у зв'язку з продажем об'єкта нерухомого майна, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ» про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єкта нерухомого майна, враховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30 березня 2026 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 30 березня 2026 року, індексний номер витягу 470510935, яким підтверджується право власності Товариства з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ», на об'єкт нерухомого майна — автозаправочну станцію, розташовану за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Каїри, вул. Центральна, будинок 1-А, з метою належного оформлення права користування земельною ділянкою, Курісівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі № 5 від 26 квітня 2023 року, укладеного між Курісівською сільською радою та Приватним підприємством

«ТРАЙДЕНТ ІНВЕСТМЕНТС», щодо земельної ділянки комунальної власності площею **0,1111 га**, кадастровий номер **5122781500:02:001:0167**, у зв'язку з відчуженням Приватним підприємством «ТРАЙДЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» об'єкта нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

2. Доручити в.о. Курісівського сільського голови Бугайчук Наталії Анатоліївні укласти від імені Курісівської сільської ради додаткову угоду про припинення дії договору оренди землі № 5 від 26 квітня 2023 року.

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ в оренду строком на **49 (сорок дев'ять) років** земельну ділянку комунальної власності площею **0,1111 га**, кадастровий номер **5122781500:02:001:0167**, розташовану за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Каїри, вул. Центральна, будинок 1-А, код цільового призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ — **03.07** (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 3 цього рішення, у розмірі **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Доручити в.о. Курісівського сільського голови Бугайчук Наталії Анатоліївні укласти від імені Курісівської сільської ради договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ» на земельну ділянку, зазначену у пункті 3 цього рішення.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «РМ БРАНТ»:

6.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення укласти з Курісівською сільською радою договір оренди землі.

6.2. Забезпечити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою (голова-Яблонський М.М.).

В.о. Курісівського сільського голови



Наталія БУГАЙЧУК