

Додаток № 6

до Порядку формування фонду
житла, призначеного для
тимчасового проживання, обліку
та надання такого житла для
тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб на
території Курісівської сільської
територіальної громади

ДОГОВІР
користування (найму) житловим приміщенням з фонду
житла для тимчасового проживання

« ____ » _____ 20 ____ р.

_____ (населений пункт)

_____ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду)

в особі керівника _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____
(далі – наймач), з іншої сторони, на підставі _____
(назва документа на право поселення)

(далі – сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору та зобов'язання сторін

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї _____

_____ (прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло на строк до « ____ » _____ 20 ____ року

_____ (одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у комунальній квартирі, житлове приміщення)

за адресою _____ загальна

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м,

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м,

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м;

кухні площею _____ кв.м, обладнаної _____
(загальна, окрема)

_____ (перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)
вбиральні (сполученої) площею _____ кв. м, обладнаної _____

_____ (перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)
ванної кімнати площею _____ кв. м, обладнаної _____

(перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)
коридору площею _____ кв.м, передпокою площею _____ кв.м, лоджії
площею _____ кв.м, балкону площею _____ кв.м, веранди площею
_____ кв.м, комори площею _____ кв.м, антресолей площею _____
кв.м, вбудованої шафи площею _____ кв.м.

Житлове приміщення обладнане: _____

_____ (водопроводом (холодним, гарячим), опаленням (центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією,
сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У

квартирі

є:

_____ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Здійснювати обслуговування будинку, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог законодавства.

1.2.2. Забезпечувати надання комунальних послуг.

1.2.3. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

1.2.4. Доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 № 572 (572-92-п) (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей. Не допускати самовільного перепланування квартир, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в квартирі. Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. У встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання житла, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Держнаглядохоронпраці України від 01.10.97 № 254 (з0318-98) та зареєстрованих у Мін'юсті України 15.05.98 за № 318/2758.

1.3.5. Допускати у квартиру (приватний будинок) та інші займані наймачем приміщення працівників виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання та водовідведення за наявності у них відповідного посвідчення, згідно з Правилами надання населенню послуг з водо-, теплопостачання і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.97 № 1497 (1497-97-п) зі змінами та доповненнями.

1.3.6. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.7. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку ним або членами його сім'ї.

2. Права сторін

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил (572-92-п) та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків.

3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець відшкодовує наймачу матеріальні збитки, завдані невиконанням обов'язків, передбачених у пунктах 1.2.1-1.2.4 цього договору, згідно із законодавством.

3.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4. Інші умови

4.1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання є:

отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);

скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з фонду;

систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування житловим приміщенням з фонду;

приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї житлового приміщення з фонду в непридатний для використання стан;

порушення умов договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходу впливу, передбаченого пунктом 38 Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

непроживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування;

зміна обставин непереборної сили, які унеможливають повернення громадянином до місця свого постійного проживання;

інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий – у наймача. Примірники договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

5. Юридична адреса та підписи сторін

Наймодавець:	Наймач:
(посада)	(прізвище, ім'я, по батькові)
(прізвище, ім'я, по батькові)	РНОКІП:
Юридична адреса:	
Засоби зв'язку:	(паспортні дані: серія, номер, ким і коли видано)
Код за ЄДРПОУ:	Місце реєстрації:
(поточний рахунок)	Засоби зв'язку: