Додаток №2
до рішення Курісівської сільської ради
від 30 жовтня 2026 року № 1248-VIII

Умови оренди нежитлового приміщення загальною площею 64,7 кв. м, розташованого за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Курісове, вул. Центральна, буд. 20

1. Строк оренди — 5 (п'ять) років.

2. Цільове призначення об'єкта оренди — надання перукарських послуг.

3. Стартова орендна плата за місяць оренди визначається відповідно до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, з урахуванням особливостей, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634.

4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1 % від стартової орендної плати.

5. Розмір гарантійного внеску визначається відповідно до пунктів 58 та 58^1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, з урахуванням особливостей, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634.

6. Розмір реєстраційного внеску становить 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року.

7. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.

8. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні визначається відповідно до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та від 27.05.2022 № 634.

9. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати зі сплати земельного податку пропорційно орендованій площі за наявності таких витрат, у розмірі та порядку, визначених договором і законодавством.

10. Передача об'єкта оренди в суборенду можлива лише за письмовою згодою орендодавця на підставі рішення Курісівської сільської ради та відповідно до вимог законодавства.

В. о. Курісівського сільського голови Наталія БУГАЙЧУК